



## Yhteisten alueiden yhdistäminen

**Kohde:** 593-402-876-1 Kirkonkylä 2 osakaskunta, 593-402-876-3 Vilhulan kylän osakaskunta, 593-402-876-4 Pappilan osakaskunta, 593-402-876-5 Rusthollin osakaskunta, 593-428-876-1 Surnunmäki 1-10, 593-876-2-0 Kontiomäki 6:21, 6:22, 593-876-2-1 Hietämäen osakaskunta / Kunta: Pieksämäki

**Aika:** 28.3.2023 kello 10.00

**Paikka:** Lomatrio, Kangasniementie 18, Naarajärvi (Pieksämäki)

**Toimitusinsinööri:** Pirjo Alkiomaa

**Läsnäolijat:** Erillisen läsnäololuettelon mukaiset asianosaiset (26 henkilöä)

Lisäksi paikalla oli Olli Räsänen,  
Etelä-Savossa vuosina 2020-2022 toimineen Etelä-Savosta vetovoimaisin järvi- ja vapaa-ajan kalastuskohde -hankkeen toimihenkilö.

### **1. Vireilletulo**

**Selvitys** Toimitus on tullut vireille yhdistettävien osakaskuntien hakemuksesta. Osakaskunnat ovat kokouksissaan päättäneet osakaskuntien yhdistymisestä suuremmaksi kokonaisuudeksi.

Olli Räsänen on osakaskuntien puolesta allekirjoittanut toimitushakemuksen. Yhdistämissopimus ja osakaskuntien kokouspöytäkirjat olivat hakemuksen liitteenä. Kohtaan 4. Edellytykset on kirjattu osakaskuntien kokousten päivämäärät.

Hakemus on kirjattu saapuneeksi 27.12.2022 ja toimitus on määrätty toimitusinsinööri Pirjo Alkiomaan tehtäväksi.

### **2. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus**

**Selvitys** Kokouksesta on tiedotettu 13.3.2023 lähetetyillä kutsukirjeillä tiedossa oleville osakaskuntien edustajille ja kaikille yhdistyvien osakaskuntien osakaskiinteistöjen omistajille, joiden osoitetiedot ovat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä. Kutsukirjeiden saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.

Lisäksi kutsu on julkaistu 14.3.2023 ilmestyneessä Pieksämäen Lehti sanomalehdessä sekä 13.3.2023 alkaen Maanmittauslaitoksen verkkosivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/mmlm24902332022](http://www.maanmittauslaitos.fi/kuulutukset/mmlm24902332022).

Uskottujen miesten käyttämistä ei vaadittu. Kukaan ei pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä esittänyt estettä toimitusta vastaan.

**Päätös** Kokous on laillinen.

### **3. Toimituksen tarkoitus**

**Selvitys** Toimituksen tarkoituksena on muodostaa osakaskuntien päätösten mukainen uusi, yhteensä noin 2800 hehtaarin yhteinen vesialue Pieksämäen kaupungin alueelle. Toimituksessa vesialueiden välirajat poistuvat siltä osin, kuin entiset vesialuepalstat sijaitsevat vierekkäin.

### **4. Edellytykset**

**Selvitys** Seuraavaan taulukkoon on koottu osakaskunnittain niiden osakaskunnan kokousten päivämäärät, missä osakaskunta on tehnyt yhdistymispäätöksen.

Kiinteistötunnus	Nimi	Kokous- päivämäärä
593-402-876-1	Kirkonkylä 2 osakaskunta	23.5.2022
593-402-876-3	Vilhulan kylän osakaskunta	6.6.2022
593-402-876-4	Pappilan osakaskunta	19.12.2022
593-402-876-5	Rusthollin osakaskunta	6.9.2021
593-428-876-1	Surnunmäki 1-10	10.5.2022
593-876-2-0	Kontiomäki 6:21, 6:22	15.12.2022
593-876-2-1	Hietämäen osakaskunta	29.4.2022

Osakaskuntien päätökset ovat saaneet lainvoiman.

**Päätös** Toimitusinsinööri katsoi, että kiinteistönmuodostamislain mukaiset edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja päätti tehdä toimituksen.

## 5. Yhdistymisessä mukaan tulevat alueet

**Selvitys** Toimitusinsinööri esitteli diaesityksen avulla kartoja yhdistyvistä vesialueista. Asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua yhdistyviin alueisiin toimituksen verkkosivulla osoitteessa [www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-705942](http://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-705942).

Pappilan osakaskunnan kokouspäätöksen mukaan osakaskunta yhdistää vain osan alueistaan uuteen osakaskuntaan. Päätöksen mukaan osakaskunta yhdistää kaikki muut alueensa, paitsi Salvosen ja Vehkalammen palstat.

Muut toimituksen kohteena olevat osakaskunnat ovat päättäneet kaikkien alueidensa yhdistämisestä muodostettavaan uuteen Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskuntaan.

**Päätös** Kohdeosakaskuntien kaikki alueet, paitsi Pappilan osakaskunnan 593-402-876-4 Vehkalammen ja Salvosen palstat, yhdistetään uuteen osakaskuntaan. Kaikki yhdistettävät palstat siirtyvät uudelle osakaskunnalle mahdollisine vesijätköineen.

## 6. Alueiden rajat

**Selvitys** Toimituksessa ei ole tehty maastomittauksia. Vanhat rajat selviävät kiinteistörekisterikartalta ja vanhoista toimituskartoista.

**Päätös** Toimituksessa ei ole käyty uusia rajoja. Toimituksen luonteen vuoksi vanhoja rajoja ei ole tarpeen käydä.

## 7. Toimituskartta

**Selvitys** Toimituksen luonteesta johtuen kartan laatiminen kaikista yhdistyvistä alueista ei ole tarpeen.

**Päätös** Toimituskartta laaditaan vain osittain liittyvän Pappilan osakaskunnan osalta. Kartta laaditaan Pappilan osakaskunnalle jäävistä Vehkalammen ja Salvosen palstoista.

Toimituskartta laaditaan yleisluontoisena rajapiirroksena rekisterikartta-aineiston perusteella. Kokonaan yhdistyvien osakaskuntien osalta ei tehdä toimituskarttaa.

## 8. Kiinteistönmuodostus

**Selvitys** Uuden osakaskunnan toimintaa valmistellut työryhmä on sopinut uuden osakaskunnan nimeksi Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskunta.

**Päätös** Yhdistettävistä alueista muodostetaan Pieksämäen kaupunkiin uusi yhteinen vesialue:



### Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskunta 593-876-15-5

Rekisteriyksiköstä		Yhdistyvä ala vesi- aluetta (ha)	Yhdistyvä ala maa- aluetta (ha)
593-402-876-1	Kirkonkylä 2 osakaskunta	43,54	
593-402-876-3	Vilhulan kylän osakaskunta	420,12	
593-402-876-4	Pappilan osakaskunta	1148,82	
593-402-876-5	Rusthollin osakaskunta	88,4713	1,0248
593-428-876-1	Surnunmäki 1-10	291,6276	
593-876-2-0	Kontiomäki 6:21, 6:22	58,80	
593-876-2-1	Hietämäen osakaskunta	794,1357	
Yhteensä		2845,5146	1,0248

Kokonaisala yhteensä **2846,5394** ha

Vesipinta-aloihin sisältyy palstojen alueella olevia osakaskuntien saaria ja luotoja.

#### Pinta-alan korjaukset

Osalla yhdistyvistä osakaskunnista kiinteistörekisteriin tallennettu pinta-ala poikkeaa paljon kiinteistörekisterikartalta mitattavasta alasta. Näiden rekisteriyksiköiden kokonaispinta-alat korjataan kiinteistörekisteriin rekisterikartan mukaisiksi.

Rekisteriyksiköiden 593-402-876-1 Kirkonkylä 2 ja 593-402-876-3 Vilhulan kylän osakaskunta kokonaispinta-alat korjataan kiinteistörekisteriin rekisterikartan mukaisiksi (korjaukset tehdään vesipinta-aloihin, korjatut alat taulukossa edellä).

#### Osakaskuntien lakkaaminen

Rekisteriyksiköiden 593-402-876-1 Kirkonkylä 2 osakaskunta, 593-402-876-3 Vilhulan kylän osakaskunta, 593-402-876-5 Rusthollin osakaskunta, 593-428-876-1 Surnunmäki 1-10, 593-876-2-0 Kontiomäki 6:21, 6:22 ja 593-876-2-1 Hietämäen osakaskunta kaikki alueet yhdistetään Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä.

## 9. Yhteisten alueiden arviointi ja osakasluettelon vahvistaminen

### Selvitys

Yhdistymissopimuksen mukaan uusi osakasluettelo laaditaan yhdistyvien alueiden pinta-alojen suhteessa. Toimitusinsinööri esitteli yhdistymistaulukon ja osakasluettelon laatimisperusteet.

Osakasluettelo on laadittu yhdistymisessä mukaan tulevien alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Asianosaisilla on ollut mahdollisuus tutustua alustavaan osakasluetteloon toimituksen verkkosivulla osoitteessa [www.maanimittauslaitos.fi/TN2022-705942](http://www.maanimittauslaitos.fi/TN2022-705942).

Kukaan ei esittänyt huomautuksia yhdistämisperusteisiin tai osakasluetteloon.

### Päätös

Toimitusinsinööri vahvisti uuden osakaskunnan osakasluettelon laatimisperusteet seuraavan taulukon mukaisesti.

Kiinteistötunnus	Nimi	Yhdistyvä ala (ha)	Osuus Pieksänjärvi- Vangasjärvi osakaskuntaan
593-402-876-1	Kirkonkylä 2 osakaskunta	43,54	1,529576
593-402-876-3	Vilhulan kylän osakaskunta	420,12	14,758974
593-402-876-4	Pappilan osakaskunta	1148,82	40,358479
593-402-876-5	Rusthollin osakaskunta	89,50	3,144032
593-428-876-1	Surnunmäki 1-10	291,63	10,244987
593-876-2-0	Kontiomäki 6:21, 6:22	58,80	2,065666
593-876-2-1	Hietämäen osakaskunta	794,14	27,898286
<b>Yhteensä</b>		2846,54	<b>100,000000</b>

Toimitusinsinööri vahvisti osakasluettelon, luettelo liitetään pysyvästi säilytettäviin asiakirjoihin.

Toimituksen rekisteröintihetkellä kiinteistörekisteriin tallennettavaan osakasluetteloon päivitetään mahdolliset osakaskiinteistöillä tapahtuneet jakotoimitukset.

#### 10. Vanhat kiinteistörekisterimerkinnät

Päätös

Vanhat yhdistettäviin alueisiin kohdistuvat, kiinteistörekisterissä olevat rasite- ja käyttö-oikeusmerkinnät kohdistetaan sijaintinsa mukaan uudelle osakaskunnalle. Merkinnät käyvät ilmi kiinteistörekisteriotteelta.

#### 11. Kustannukset

Selvitys

Kiinteistötoimitusmaksun määräytymisperusteena on osakaskiinteistöjen lukumäärä.

Päätös

Yhdistämissopimuksen mukaisesti toimituskustannukset maksaa uusi Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskunta (rekisteriyksikkö 593-876-15-5). Kiinteistötoimitusmaksulasku lähetetään toimituksen rekisteröinnin jälkeen osakaskunnalle.

#### 12. Asiakirjat

Päätös

Toimitusinsinööri lähettää asiakirjat Pieksänjärvi-Vangasjärvi osakaskunnan yhteyshenkilölle viimeistään 31.3.2023. Lisäksi toimitusinsinööri lähettää asiakirjat kaikille heille, jotka lähettämistä ovat pyytäneet.

Ilmoitus toimituksen rekisteröimisestä lähetetään uudelle osakaskunnalle.

#### 13. Muutoksenhaku

Päätös

Toimitusinsinööri lopetti toimituksen ja ilmoitti toimituksen päättymisajankohdan, joka ilmenee oheisesta valitusosoituksesta. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen päättymisestä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2022-705942, päättymisajankohta 31.3.2023

- Yhteisten alueiden yhdistäminen 593-402-876-1 Kirkonkylä 2 osakaskunta, 593-402-876-3 Vilhulan kylän osakaskunta, 593-402-876-4 Pappilan osakaskunta, 593-402-876-5 Rusthollin osakaskunta, 593-428-876-1 Surnunmäki 1-10, 593-876-2-0 Kontiomäki 6:21, 6:22, 593-876-2-1 Hietämäen osakaskunta / Kunta: Pieksämäki

Toimitukseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden alalla. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää toimituksen päättymisajankohdasta. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään tiistaina **2.5.2023** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden alalla toimii Etelä-Savon käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 5, Mikkeli  
postiosoite: Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli  
sähköpostiosoite: etela-savo.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden alalla voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaikaa on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteita.

Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden alalla voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maa- ja metsätalouden alalla ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään silloin. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden alalla voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätaloudessa peritään yleensä 530 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maa- ja metsätaloudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikulua koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Pirjo Alkiomaa